

Röbacka 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus 1

PROTOKOLL från

Samhällsbyggnadsnämnden

2011-11-10

SBN § 204 SBN101847/11

Röbacka 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus 2

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Röbacka 1:3. Ansökan gäller ett av två hus där förhållandena är likvärdiga.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Dag Widmark daterad 2011-10-14.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till

Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av PBL 9 kap 17 § med hänvisning till PBL 2 kap 2 §, 2 kap 5 § och 2 kap 6 §

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked med stöd av PBL 9 kap 17 § med hänvisning till PBL 2 kap 2 §, 2 kap 5 § och 2 kap 6 §

Handlingar som legat till grund för beslutet

Situationsplan ank dat 2011-09-09

Yttrande från Verksamhet Miljö 2011-10-07

Vindbruksplan, tillägg till Ale ÖP 07 2011-01-31

Ärendet expedieras efter beslut till: Sökanden

Delges: Grannar på fastighet Röbacka 1:2

Belägenhet

Fastigheten ligger ca 7 km öster om Alafors. Plats för byggnation är i fuktig skogsmark i närheten av ett skogsbryn. Närmaste bostadshus ligger ca 200 m söderut i vid åkermark.

Översiktsplan

Enligt Ales Vindbruksplan, antagen 2011-01-31 ligger platsen öster om och ca 350 m från ett område föreslaget för utbyggnad av vindkraft (område D. Björbäck) och inom en skyddszon på 500 m där "ingen ny bostadsbebyggelse får förekomma".