

Till Styrgruppen för Översiktsplanen

FÖRSLAG ATT OMRÅDENA C, D OCH E UTGÅR UR VINDBRUKSPLANEN

Under arbetet med revideringen av översiktsplanen (ÖP07) har av styrgruppen under hand beslutat att den av kommunfullmäktige år 2010 antagna vindbruksplanen skall läggas in i översiktsplanen. I samband därmed är det naturligt att även vindbruksplanen revideras. De kraftiga protester som antagandet av Vindbruksplanens områden C, D och E, i och för sig glest men ändock bebyggda områden, har skapat måste tas på allvar. Att lägga en död hand över en hel landsända av vår kommun, som har alla förutsättningar att erbjuda ett rikt och harmoniskt boende och samtidigt erbjuda det rörliga friluftslivet stadsnära naturaupplevelser i Alefjäll, har med stor tydlighet visat sig vara ett misstag. Inte minst har närmare 700 personers skriftliga protester visat detta.

Och de fastighetsägare som finns i och i anslutning till de i planen utpekade områdena har all anledning att vara oroliga: det är ett konstaterat faktum att bara vetskapen om att det kan komma att etableras jättelika vindkraftverk bara inom synhåll gör att fastigheterna blir oerhört svåra att sälja. Jag vet, för jag har råkat ut för detta i min profession. Att fastigheterna faller i värde är allmänt känt. Många boende i områdena är eller börjar bli till åren och vill kanske sälja för att flytta till en mer lättskött lägenhet men detta är i praktiken nästan omöjligt. Denna inlåsningsmekanism har inte beaktats när vindbruksplanen upprättades.

Och att fastställa en plan med negativa ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare och boende i området utan någon som helst möjlighet att få ekonomisk kompensation alt. inlösen känns för mig som ett övergrepp. Jämför fastställandet av en detaljplan och arbetsplan för väg och järnväg: drabbade fastighetsägare har laglig rätt till ekonomisk kompensation men inte när det gäller en vindbruksplan! Inte ens den beramade "marknaden" är nöjd och har dragit sig ur etableringsplanerna, som det sägs: tills vidare. Det kan absolut inte vara vår, vi av Ale kommuns väljare förtroendevalda, mening att lägga en död hand över en hel bygd för att någon i någon avlägsen framtid kan tänkas vilja bygga ett eller flera vindkraftverk i de utpekade områdena. Och att folk i områdena under tiden skall fara både psykiskt och ekonomiskt illa. Att de av kommunfullmäktige uppsatta reglerna för en vindkraftsetablering i områdena inte heller attraherade etableringsintressenterna förstärker intrycket att områdena inte behövs.

Jag föreslår därför att områdena C, D och E stryks ur vindbruksplanen och därmed ur ÖP:n.

Ale, Älvängen den 5 oktober 2012

Jan A. Pressfeldt

Ordförande SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

0705-448055

